

GINO E MARGHERITA

in

La banca per lo sviluppo delle imprese

Attività: **Che bell'impresa!**

Materiale: **Definizione di Leasing** da stampare e distribuire una per gruppo



GINO E MARGHERITA

in

La banca per lo sviluppo delle imprese

Il Leasing

Il leasing è un tipo di compravendita che consente di utilizzare un bene anche se non si hanno subito tutti i soldi necessari per comprarlo. Si usa per cose che durano nel tempo, come automobili o macchinari per l'industria.

Nel "leasing diretto" chi acquista qualcosa in leasing non ne diventa subito proprietario: la proprietà rimane a chi gli cede il bene, che però gli consente di utilizzarlo per un certo periodo in cambio del pagamento periodico di un canone, come se fosse un affitto.

Finito il periodo concordato, chi ha usato il bene può restituirlo, oppure può tenersele, pagando un prezzo di riscatto: a quel punto diventa davvero suo. Ovviamente il prezzo di riscatto è assai più basso di quello del bene, dal momento che sono già state versate le rate. Chi prende l'auto in leasing, quindi, la usa come se fosse sua e paga a chi gliela cede una rata mensile: dopo un certo numero di anni può ridare l'automobile indietro o comprarla a un prezzo più basso di quello di mercato.

Il tipo più comune di leasing è il "leasing finanziario". Per chi compra non cambia nulla; chi vende cede invece il bene a una società di leasing, che ne diventa proprietaria. È a questa società che il compratore paga le rate e, se alla fine vuole acquistare il bene, il prezzo di riscatto.

